



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

Javni bilježnik Mirjana Popovac sa sjedištem ureda u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13, na temelju članka 316. i 317. Ovršnog zakona, prema zahtjevu društva MONTEGRA d.o.o. u stečaju, Split, A. B. Šimića 26, OIB 02096930333, MBS 060189135, a temeljem odluke Trgovačkog suda u Splitu od 22.10.2019. (dvadesetdrugog listopada dvije stotine četnaeste) godine, donesene u predmetu pod poslovnim brojem 5 St-841/2018-38, oglašava.....

**JAVNU DRAŽBU RADI PRODAJE NEKRETNINE
(PRVA DRAŽBA)**

1. Opis nekretnine i vrijednost:.....

Prodaje se nekretnina.....

- 4. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor PO-1 u dijelu prizemlja stambeno-poslovne građevine, ukupne površine 55,68 m², nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 16639 (ETAŽA: 4), k.o. Split, kat.čestice 6289/29, nekretnina opisana kao ukupne površine 511m², od čega DVORIŠTE površine 136m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, PARAČEVA 5 površine 375m².....

Na predmetnoj nekretnini upisano je fiducijarno vlasništvo u korist MONTEGRA d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen s imena Komar Ivana pok. Joke na ime dužnika izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 51.504,21 EUR (pedesetjednutisućupetstočetiri i 21/100 eura), u protivvrijednosti kuna uz pripadajuće kamate i ostale nuzgredice.....

Početna utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 489.774,06 kn (četristoosamdesetdevettisuća sedamstosedamdesetčetiri kune i šestlipa) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnine sudskog vještaka.....

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 391.819,25 kn (tristodevedesetjednutisućuosamstodevetnaestkuna i dvadesetpetlipa).....

U posjedu predmetne nekretnine je prethodni vlasnik Ivan Komar.....

MJESTO I VRIJEME DRAŽBE:.....

Javna dražba radi prodaje nekretnine održat će se u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13, **dana 9. ožujka 2020.godine, ponedjeljak, s početkom u 14,00 sati**.....

3. UVJETI DRAŽBE:.....

Pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe, domaće i strane, koje prema pravnom sustavu RH mogu steći pravo vlasništva nekretnine.....

Sudionici dražbe dužni su najkasnije do 6. ožujka 2020. godine uplatiti jamčevinu u visini od 10% (desetposto) početne prodajne cijene na račun javnog bilježnika Mirjane Popovac „za druge osobe“ IBAN: HR5524080021300000031 otvoren kod Partner banke d.d., odnosno iznos od **48.977,40 kn (četdesetosamtisuća devetstodevedesetsedamkuna i četrdesetlipa)**, s naznakom „Jamčevina za javnu dražbu“, pozivom na broj: OU 26/2020-dražba, te dokaz o izvršenoj uplati priložiti na dražbenom ročištu.....

- Predlagatelj osiguranja oslobođen je plaćanja jamčevine ukoliko njegova tražbina dostiže iznos jamčevine.....

- Ponuditelj fizička osoba obvezna je prije pristupanja dražbi predložiti javnom bilježniku identifikacijsku ispravu i potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine a ako je ponuditelj pravna osoba dražbi pristupa osoba ovlaštena za zastupanje uz predložene identifikacijske isprave i dokaza o uplati jamčevine.....

Javna dražba će se održati i ako na istoj sudjeluje samo jedan Ponuditelj.....

Kupcem će se smatrati osoba koja na dražbi ponudi najvišu cijenu, uplaćenu jamčevina uračunat će se kupcu u cijenu, a ostalim ponuditeljima, kao i u slučaju da nekretnina na dražbi ne bude prodana, iznos jamčevine vraća se odmah nakon zaključenja javne dražbe, bez kamata.....

Najbolji Ponuditelj dužan je ukupnu kupovninu položiti u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana zaključenja dražbe na isti račun javnog bilježnika za druge osobe i potom u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana uplate kupovnine sklopiti s javnim bilježnikom koji nastupa u ime Predlagatelja osiguranja, Ugovor o kupoprodaji nekretnine u formi javnobilježničkog akta.....

- ako kupac u gore navedenom roku ne položi kupovninu prodaja će se oglašiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja uz uvijete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 106. st. 2 OZ) a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st 3 OZ).....

Ako kupac koji je na dražbi ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnina će se prodati kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu (čl. 98 st 3 OZ) a ako u roku od 15 (petnaest) dana od poziva ne uplati kupovninu ili u roku od 15 (petnaest) dana od uplate ne zaključi Ugovor o kupoprodaji, pozvat će se kupac sa slijedećom nižom cijenom i tako redom s time da kupac ne može biti ovršenik niti osoba koja službeno sudjeluje u postupku (čl 101 OZ).....

Porez na promet i druge troškove vezane uz prodaju nekretnine te sve troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade snosi kupac.....

Kamate se ne obračunavaju na jamčevinu.....

Javni bilježnik ovlašćuje predlagatelja osiguranja da o svom trošku objavi oglas u sredstvima javnog priopćavanja po svom izboru.....

Za dodatne obavijesti o predmetu prodaje zainteresirani kupci mogu se obratiti Predlagatelju osiguranja na telefon br: 098 321 486, gosp. Josip Hrga.....

Oglas će se objaviti na E-oglasnoj ploči Općinskog suda u Splitu a primjerak se MONTEGRA d.o.o. u stečaju radi objave u sredstvima javnog priopćavanja dok će se Protivniku osiguranja Ivanu Komaru dostaviti poštom na adresu, kao i nadležnoj Poreznoj upravi u Splitu, radi obavijesti o zakazanoj dražbi.

U Splitu, 4. veljače 2020. godine



Javni bilježnik
Mirjana Popovac

Oglas za javnu dražbu radi prodaje nekretnine (prva dražba) od 04.02.2020. godine, OU-26/2020

Općinski sud u Splitu

Stranke u postupku

Stranka

Svim zainteresiranima

Objava

Datum i vrijeme objave:	04.02.2020. 10:24
Posljednji datum objave:	09.03.2020.
Objavio javnobilježnički ured:	Javni bilježnik Mirjana Popovac; Mažuranićevo šetalište 13, 21000 Split
Broj javnobilježničkog predmeta:	OU-26/2020